



Une simulation personnalisée et accessible à tous

Une simulation simple et complète

KOCHISE.NET réalise une **étude très complexe** des capacités financières pour analyser la particularité et la viabilité de leur projet de défiscalisation immobilière.

C'est un **outil pédagogique, facilement utilisable** par des particuliers qui ne connaissent rien à la défiscalisation ou à la gestion de patrimoine.

Un accompagnement rigoureux.

Après la simulation, un conseiller KOCHISE.NET **rappelle systématiquement les particuliers pour affiner leurs objectifs**. « *Par exemple, défiscaliser pour réduire ses impôts, ce n'est pas un bon argument* » explique Henri Avot, avant de poursuivre « *valider la faisabilité de son projet grâce à une simulation c'est bien mais il y a des réflexes à avoir, des conseils à suivre quand on veut investir* ».

Les principes qualité de KOCHISE.NET

Le conseiller KOCHISE.NET valide avec le particulier l'intérêt ou non de rencontrer un gestionnaire de patrimoine. KOCHISE.NET met alors à la disposition de ceux qui le souhaitent, un service de mise en relation avec des professionnels certifiés de la gestion de patrimoine. Afin de garantir la qualité de ce service, les **professionnels de la gestion de patrimoine ou du conseil investissement sont tous utilisateurs et abonnés de KOCHISE.NET**. Qui exige, pour tout abonnement, d'obtenir une copie de leur carte professionnelle, une copie de leur assurance responsabilité civile professionnelle, une copie de leur extrait Kbis ou leur attestation d'inscription au Registre du Commerce.

KOCHISE.NET réalise des contrôles qualités aléatoires en contactant des particuliers qui ont pris rendez-vous avec des conseillers en gestion de patrimoine immobilier suite à la simulation KOCHISE.NET. Si ceux-ci manifestent des insatisfactions ou signalent un mauvais rendez-vous, le conseiller en gestion de patrimoine est alors black-listé par KOCHISE.NET.

Un modèle économique transparent

Afin d'assurer la gratuité du service aux particuliers, KOCHISE.NET a opté pour un **modèle économique sur abonnement pour les professionnels, conseillers en gestion de patrimoine et promoteurs**. Outre l'accès au simulateur, les professionnels peuvent également **acheter des rendez-vous qualifiés avec des particuliers qui demandent expressément aux conseillers KOCHISE.NET d'être mis en relation** avec un conseiller en gestion de patrimoine.

A PROPOS DE KOCHISE.NET

Kochise.net est le premier logiciel professionnel de simulation de défiscalisation immobilière en ligne.

Créé en 2006 sur Internet par Henri Avot, le simulateur Kochise.net propose aux particuliers de calculer gratuitement leur réduction d'impôt à partir d'une étude personnalisée de leur situation financière et de leurs objectifs.

Outils de calcul et d'aide à la décision, Kochise.net est également utilisé et reconnu par les professionnels de la gestion de patrimoine immobilière et les promoteurs qui souhaitent évaluer la rentabilité prévisionnelle d'un investissement.

Edité par la société EFGH DEVELOPPEMENT, Kochise.net est un outil de simulation de défiscalisation immobilière fiable, objectif et 100 % indépendant : EFGH DEVELOPPEMENT est une société autonome qui ne conseille, ni ne vend aucune offre de produit immobilier ou financier. Elle ne perçoit pas non plus de commission sur les ventes de produits de placement ou de crédit.

www.kochise.net